

STK: Câștig de 8,5 milioane Euro din proiectul Scala Residence

Cluj-Napoca/București, 15 septembrie 2008

Conform unei evaluări făcute de cea mai mare firmă specializată din România, **DARIAN ROM SUISSE**, valoarea prezentă a proiectului **SCALA RESIDENCE** dezvoltat de fondul închis de investiții STK EMERGENT este de **14 milioane Euro**.

STK Properties, vehiculul de investiții imobiliare al fondului STK Emergent, a achiziționat un teren de aprox. 2ha cu suma de 5,5 milioane Euro. Terenul este situat în cartierul Bună Ziua, la 2,5 km de centrul orașului și a fost transformat în centru de cartier prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) a crescut de la 0,9 la 2,6, îmbunătățire care stă la baza creșterii valorii prezente a terenului.

Pe baza evaluării făcute de DARIAN ROM SUISSE rezultă o **creștere valorică de 8,5 milioane Euro (peste 30 milioane lei)**.

Creșterea de 8,5 milioane Euro nu este inclusă în activul net al fondului, valoarea terenului fiind reflectată la costul de achiziție. În condițiile includerii acestei creșteri în activul net, valoarea unitară a activului net crește cu 50 lei și ajunge la 194 lei.

Fondul STK Emergent va intra la cota Bursei de Valori București în 22 septembrie 2008 și este primul fond închis de investiții admis la tranzacționare pe piața reglementată.

DARIAN ROM SUISSE este membru asociat ANEVAR lucrările elaborate fiind în conformitate cu metodele și standardele acestei asociații profesionale, care sunt în concordanță cu standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC) adoptate în România din anul 2003 și cu cele europene ale Grupului European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA). În prezent se lucrează în concordanță cu noua ediție a Standardelor Internaționale de evaluare (IVS) ediția a VIII-a 2007.

Până în 2007 a evaluat un număr de peste **500 societăți comerciale, 35.000 active și proprietăți imobiliare**, însumând un număr de peste **100.000 de clădiri, terenuri și construcții speciale și cca. 2.000.000 de echipamente și bunuri mobile**.

Detalii despre proiectul Scala Residence pe siteul www.stk.ro