

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU**  
**La data de 30 iunie 2013**

- RON -

Element al capitalului propriu	Sold la inceputul perioadei	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul perioadei
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	121.950.600	0	0	0	0	121.950.600
Prime de capital	10.003.133	0	0	5.487.777	5.487.777	4.515.356
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezerve legale	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	0
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve	0	0	0	0	0	0
Actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita						
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	24.861.996	2.769.563	2.769.563	0	0	27.631.559
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29						
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile						
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene						

Element al capitalului propriu	Sold la inceputul perioadei	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul perioadei
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul exercitiului financiar						
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	2.769.563	13.166.576	13.166.576	2.769.563	2.769.563	13.166.576
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>104.322.174</b>	<b>(15.936.139)</b>	<b>(15.936.139)</b>	<b>2.718.214</b>	<b>2.718.214</b>	<b>85.667.821</b>

**ADMINISTRATOR,**  
Numele si prenumele PASCU NICOLAE  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Stampila unitatii

**INTOCMIT,**  
Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**La data de 30 iunie 2013**

- RON -

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Incheiat
A	1	2
<b>FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE</b>		
Plati catre furnizori	(1.012.381)	(1.035.889)
Comisioane bancare platite	(573)	(1001)
Incasari/Plati vanzare/achizitionare de actiuni	1.664.167	4.572.242
Plati pentru constituire depozite	(1.381.726)	(461.636)
Dobanzi incasate	2.351	147.177
Dividende, actiuni gratuite incasate	728.084	(3.220.886)
<b>TREZORERIE NETA DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE</b>	(78)	8
<b>FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE</b>		
Incasari din emisiunea de unitati de fond	-	-
<b>TREZORERIE NETA DIN ACTIVITATI DE FINANTARE</b>	-	-
<b>CRESTEREA NETA A TREZORERIEI SI ECHIVALENTELOR DE TREZORERIE</b>	(78)	8
<b>TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL PERIOADEI</b>	229	0
<b>TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL PERIOADEI</b>	151	8

**ADMINISTRATOR,**  
Numele si prenumele PASCU NICOLAE  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Stampila unitatii

**INTOCMIT,**  
Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

**Nota 2****PROVIZIOANE**

- RON -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul perioadei	Transferuri		Sold la sfarsitul perioadei
		In cont	Din cont	
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-

**Nota 3****REPARTIZAREA PROFITULUI**

- RON -

Destinatia	Suma
<b>PROFIT NET DE REPARTIZAT:</b>	-
- Rezerve legale	-
- Acoperirea pierderii contabile din anii precedenti	-
- Dividende	-
<b>PROFIT NEREPARTIZAT</b>	-

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele PASCU NICOLAE  
 Semnatura \_\_\_\_\_  
 Stampila unitatii

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA  
 Semnatura \_\_\_\_\_  
 Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

**Nota 4****ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

- RON -

<b>Indicatorul</b>	<b>Exercitiul precedent</b>	<b>Exercitiul curent</b>
0	2	3
1. Venituri din imobilizari financiare	-	-
2. Venituri din investiții financiare pe term scurt	3.282.428	610.811
3. Venituri din creante imobilizate	-	-
4. Venituri din investiții financiare cedate	839.665	3.501.923
5. Venituri din dobânzi	2.751	148.576
6. Alte venituri financiare inclusiv dif de curs valutar	922.868	10.744
7. Venituri din comisioane	-	-
8. Alte venituri din activitatea curenta	-	-
9. Cheltuieli din investiții financiare cedate	311.887	16.096.567
10. Cheltuieli privind dobânzile	-	-
11. Alte cheltuieli financiare inclusiv dif de curs valutar	-	-
12. Cheltuielic cu comisioanele, onorariile, cotizatiile	1.089.670	1.341.062
13. Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	573	1.001
14. Cheltuieli cu alte servicii executate de terti	-	-
15. Cheltuieli cu impozite,taxe și vărsăminte asimilate	-	-
16. Alte cheltuieli din activitatea curenta	-	-
<b>10. REZULTATUL DIN EXPLOATARE</b>	<b>3.645.582</b>	<b>13.166.576</b>

**ADMINISTRATOR,**Numele si prenumele PASCU NICOLAE

Semnatura \_\_\_\_\_

Stampila unitatii

**INTOCMIT,**Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

## Nota 5

### SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

#### CREANTE:

- RON -

Creante	Sold la sfarsitul perioadei	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	2=3+4	3	4
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>514.409</b>	<b>514.409</b>	<b>-</b>
Dividende de incasat	514.409	514.409	-

#### DATORII:

- RON -

Datorii	Sold la sfarsitul perioadei	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	Intre 1-5 ani	Peste 5 ani
0	2=3+4+5	3	4	5
<b>TOTAL, din care:</b>	<b>2.651.157</b>	<b>2.651.157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Furnizori	158.851	158.851	0	0
Decontari piata de capital	375.855	375.855	0	0
Dividende cf IFRS	2.116.451	2.116.451	0	0

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele PASCU NICOLAE

Semnatura \_\_\_\_\_

Stampila unitatii

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea **DIRECTOR ECONOMIC**

## **Nota 6**

### **Principii, politici si metode contabile**

1. Imobilizarile financiare sunt prezentate in bilant la costul istoric de achizitie, societatea optand pentru nereevaluarea lor la valoarea justa in situatiile financiare.
2. La sfarsitul exercitiului financiar precedent, fondul a aplicat politica contabila de reevaluare a actiunilor detinute in portofoliul propriu sub forma activelor circulante, la valoarea lor justa de piata. Valoarea justa de piata este reprezentata de pretul de inchidere din ultima zi de tranzactionare. Evidenta initiala a acestor titluri este tinuta la cost mediu ponderat de achizitie, inregistrandu-se venituri sau cheltuieli doar in momentul vanzarii acestor titluri.
3. In cursul semestrului I al anului 2013, vanzarile de intrumente financiare s-au facut din portofoliul de tranzactionare al fondului (activele circulante) si doar exceptional din imobilizarile financiare (in cazul diminuarii sau lichidarii acestora).
4. In cursul semestrului I al anului 2013, cumpararile de instrumente financiare au intrat in portofoliul de tranzactionare al fondului (active circulante).
5. O data cu vanzarea activelor circulante achizitionate in anul precedent (pentru care s-au efectuat ajustari de valoare la sfarsitul exercitiului precedent), s-a realizat si o diminuare a ajustarilor de valoare aferente acestora, prin influentarea conturilor de venituri.
6. Capitalul social este evaluat la valoarea nominala a unitatilor de fond. Emitentul nu are inclus in capitalul social rezerve din reevaluare.
7. Emitentul a respectat principiile contabile ale continuitatii activitatii, prudentei, independentei exercitiului, necompensarii, intangibilitatii, etc.
8. Situatiile financiare pentru semestrul I 2013 au fost intocmite cu respectarea Legii 82/1991 , a Ordinului Ministerului de Finante si a regulamentului 4/2011 privind Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, aprobat prin Ordinul Președintelui Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr.13/2011.

#### **ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele PASCU NICOLAE

Semnatura \_\_\_\_\_

Stampila unitatii

#### **INTOCMIT,**

Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

## **Nota 7**

### **PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

Emitentul are detineri de titluri de participare in proportie de 99.995% la STK Properties S.A., societate cu activitate imobiliara, in valoare de 38.997.900 lei.

Capital social subscris:	121.950.600	RON
Numar total unitati fond emise:	609.753	Unit. fond
Valoarea nominala:	200	RON
Valoare unitati fond emise in cursul exercitiului financiar:	0	RON
Numar unitati fond emise in timpul exercitiului financiar:	0	Unit. fond
Valoarea nominala:	0	RON
Valoare capitalizata din rezerve constituite ca surse proprii de finantare din profitul net	0	RON

## **Nota 8**

### **INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

Emitentul este condus de catre Societatea de Administrare a Investitiilor STK FINANCIAL S.A., in baza contractului de administrare incheiat cu aceasta. Comisionul de administrare in semestrul I 2013 a fost de 788.071 RON.

#### **ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele PASCU NICOLAE

Semnatura \_\_\_\_\_

Stampila unitatii

#### **INTOCMIT,**

Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea DIRECTOR ECONOMIC



## Nota 9

### INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

#### 1. Indicatori de lichiditate

Nr.	Indicator	Formula	Valoare (RON)
1	Indicatorul lichiditatii curente	$\frac{\text{active curente}}{\text{datorii curente}}$	$= \frac{35.238.224}{2.651.157} = 13,29$

#### 2. Indicatori de risc

Nr.	Indicator	Formula	Valoare (RON)
1	Indicatorul gradului de indatorare	$\frac{\text{capital imprumutat}}{\text{capital propriu}} \times 100$	$= \frac{0}{85.667.821} \times 100 = 0$

#### 3. Indicatori de activitate

Nr.	Indicator	Formula	Valoare (RON)
1	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	$\frac{\text{venituri curente}}{\text{active imobilizate}}$	$= \frac{4.272.054}{53.080.754} = 0,08$
2	Viteza de rotatie a activelor totale	$\frac{\text{venituri curente}}{\text{total active}}$	$= \frac{4.272.054}{88.318.978} = 0,05$

#### 4. Indicatori de profitabilitate

Nr.	Indicator	Formula	Valoare (RON)
1	Rentabilitatea capitalului angajat	$\frac{\text{profit}}{\text{capitalul angajat}}$	$= \frac{(13.166.576)}{85.667.821} = (0,15)$

**ADMINISTRATOR,**  
Numele si prenumele PASCU NICOLAE  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Stampila unitatii

**INTOCMIT,**  
Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

## **Nota 10**

### **ALTE INFORMATII**

- Denumire emitent: FONDUL INCHIS DE INVESTITII STK EMERGENT ADMINISTRAT DE STK FINANCIAL S.A.I. S.A.
- Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Heltai Gaspar 29
- Telefon, fax: 0264-591 982
- Decizie C.N.V.M. : 20/16.03.2006
- Capital social: 121.950.600 RON
- Tara de origine: Romania
- Proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara este de 100:1
- Emitentul a achitat in semestrul I 2013 onorarii catre auditorii sai in suma de 8.928 ron

#### **ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele PASCU NICOLAE

Semnatura \_\_\_\_\_

Stampila unitatii

#### **INTOCMIT,**

Numele si prenumele DRĂGHICI MĂDĂLINA

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea DIRECTOR ECONOMIC