

**Buget de Venituri și Cheltuieli al  
Societății STK PROPERTIES SA  
pentru exercițiul financiar 2024**

	<b>2024e</b>	<b>2023</b>
Venituri exploatare	-	-
Cheltuieli exploatare	90,000	75,973
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>(90,000)</b>	<b>(71,771)</b>
Venituri financiare	100,000	136,885
Cheltuieli financiare	-	-
<b>Rezultat financiar</b>	<b>90,000</b>	<b>136,885</b>
<b>Ajustări de valoare</b>	<b>1,500</b>	<b>1,500</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>100,000</b>	<b>141,087</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>91,500</b>	<b>77,483</b>
<b>Profit/Pierdere înainte de impozitare</b>	<b>8,500</b>	<b>63,614</b>
Impozit pe profit/venit	1,360	9,698
<b>Rezultat net</b>	<b>7,140</b>	<b>53,916</b>

**Premize pentru estimările din BVC-ul pentru 2024:**

- Veniturile din exploatare sunt estimate 0 deoarece vânzările în proiectul comun dezvoltat de STK Properties SA cu Emergent Real Estate SA vor începe după obținerea autorizației de construcție. Procesul de obținere a autorizației de construcție este complex datorită numeroaselor avize și documentații necesare și estimăm că îl vom finaliza în ultima parte a anului 2024. Subliniem faptul că termenele sunt dependente de diversele solicitări ale entităților care emit avizele necesare, astfel că există un grad de incertitudine, dar obiectivul nostru ferm este obținerea autorizației de construire în anul 2024.
- Cheltuielile din exploatare sunt cele curente cu administrarea societății și a terenului (contabilitate, audit, taxe și impozite, alte cheltuieli) precum și cheltuielile cu menținerea societății la BVB.
- Am estimat venituri financiare de aproximativ 100,000 lei provenind din plasarea pe termen scurt a banilor disponibili în depozite bancare și/sau instrumente financiare cu venit fix. Veniturile financiare vor depinde de evoluția ratei dobânzii precum și de modul în care evoluează procesul de obținere a autorizației de construire și, implicit, plățile aferente.