

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

**Raport curent**  
**conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018**

**Data raportului:** 28.04.2025

**Denumirea entității emitente:** STK PROPERTIES SA

**Sediul social:** Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

**Numărul de telefon și fax:** 0264/591982

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului** 22570355

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:** J12/4439/2007

**Capital social subscris și vărsat:** 9.313.800 lei

**Sistemul multilateral de tranzacționare:** SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

**Simbol:** STKP

**Evenimente importante de raportat:** Desfășurarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor STK PROPERTIES SA din **28.04.2025**, la prima convocare; Hotărâri adoptate

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor STK PROPERTIES SA** și-a desfășurat lucrările la prima convocare, în data de **28.04.2025, ora 12:00**, la Hotel Univers T, din Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 53-55, sala de conferințe Neptun, jud. Cluj. Conform convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, 11.04.2025.

La ședință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de **8.048.431 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 86,41 %** din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STK PROPERTIES SA.

Ședința Adunării Generale Ordinare a fost prezidată de către domnul PASCU Nicolae, în calitate de reprezentant al administratorului STK FINANCIAL AFIA SA.

În cadrul Adunării Generale Ordinare au fost dezbătute și aprobate toate punctele de pe ordinea de zi, acționarii hotărând următoarele:

**Hotărârea nr. 1**

Se aprobă situațiile financiare anuale ale Societății, aferente exercițiului financiar al anului 2024, pe baza raportului Administratorului unic.

**Hotărârea nr. 2**

Se aprobă descărcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2024.

**Hotărârea nr. 3**

Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar 2025.

**Hotărârea nr. 4**

Se stabilește data de 16.05.2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGOA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de 15.05.2025 ca „ex-date” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. 1 din Regulamentul nr. 5/2018.

**Hotărârea nr. 5**

Se împuternicește Administratorul Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârile AGOA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA.

Cu stimă,

**PASCU Nicolae**

**Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.**