

STK PROPERTIES SA

**Buletin de vot prin corespondență
pentru acționari persoane fizice
pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor
STK PROPERTIES S.A. din data de 16/17 februarie 2026**

Subsemnatul, _____,
(A se completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în _____

reprezentat legal prin _____,
(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii
persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în _____

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [] % dintr-un total de [_____] acțiuni emise de **STK PROPERTIES S.A.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2007004439126, CUI 22570355, cu sediul social în România, Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj România (**Societatea**),

care îmi conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [] % din capitalul social vărsat și [] % din totalul drepturilor de vot în AGEA,

având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGEA Societății din data de **16 februarie 2026, ora 13:00** (ora României) – prima convocare și, respectiv **17 februarie 2026, ora 13:00** (ora României) – a doua convocare, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGEA Societății, după cum urmează:

1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi

Aprobarea asocierii societăților **STK PROPERTIES SA** și **EMERGENT REAL ESTATE S.A** în vederea realizării proiectului „**Construire imobil mixt 3S+D+P+M+8E+Et / 3S+D+P+M+6E+Et, construire și amenajare străzi și parc, amenajări exterioare, sistematizare verticală și organizare de șantier**” autorizat prin Autorizația de construire nr. 769/02.09.2025 emisă de Primăria Cluj-Napoca, precum și a obiectivului **UTR S_Is_CBZ – Subzona de instituții și servicii publice, care cuprinde o clădire cu regim de înălțime P+1** în conformitate cu PUZ aprobat prin HCL 75/02.02.2023, a cărui autorizație de construire urmează să fie obținută.

- pentru ☐
- împotriva ☐
- abținere ☐

STK PROPERTIES SA

2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Stabilirea datei de **09.03.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de **08.03.2026** ca „**ex-date**” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. I din Regulamentul nr. 5/2018:

- pentru ☐
- împotriva ☐
- abținere ☐

3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv actul constitutiv actualizat, hotărârile AGEA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA.

- pentru ☐
- împotriva ☐
- abținere ☐

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este **12.02.2026 ora 13:00**.

Notă: Se va indica votul exprimat prin bifarea cu un „X” a unuia dintre spațiile pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de un spațiu sau nu se bifează nici un spațiu, votul respectiv este considerat nul/nu se consideră exercitat.

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (buletin/carte de identitate pentru cetățenii români, sau după caz, pașaport/legitimație de ședere pentru cetățenii străini) care să permită identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STK PROPERTIES S.A. la data de referință (**03.02.2026**) eliberat de Depozitarul Central S.A., împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Data buletinului de vot: _____

Nume și prenume: _____

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: _____