

STK PROPERTIES SA

**Buletin de vot prin corespondență
pentru acționari persoane fizice
pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
STK PROPERTIES S.A. din data de 16/17 februarie 2026**

Subsemnatul, _____,

(A se completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în

reprezentat legal prin _____,

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [] % dintr-un total de [_____] acțiuni emise de **STK PROPERTIES S.A.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2007004439126, CUI 22570355, cu sediul social în România, Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj România (**Societatea**),

care îmi conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [] % din capitalul social vărsat și [] % din totalul drepturilor de vot în AGOA,

având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de **16 februarie 2026, ora 12:00** (ora României) – prima convocare și, respectiv **17 februarie 2026, ora 12:00** (ora României) – a doua convocare, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății, după cum urmează:

1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi

Alegerea administratorului societății pentru un mandat de 4 ani, având în vedere că expiră mandatul administratorului actual.

Vot secret. Vă rugăm consultați anexa pentru Votul secret la procura specială.

2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Stabilirea datei de **09.03.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGOA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de **08.03.2026** ca „ex-date” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. I din Regulamentul nr. 5/2018:

- pentru ☐
- împotriva ☐
- abținere ☐

STK PROPERTIES SA

3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv actul constitutiv actualizat, hotărârile AGOA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA.

- pentru ☐
- împotriva ☐
- abținere ☐

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este **12.02.2026 ora 12:00.**

Notă: Se va indica votul exprimat prin bifarea cu un „X” a unuia dintre spațiile pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de un spațiu sau nu se bifează nici un spațiu, votul respectiv este considerat nul/nu se consideră exercitat.

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (buletin/carte de identitate pentru cetățenii români, sau după caz, pașaport/legitimăție de ședere pentru cetățenii străini) care să permită identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STK PROPERTIES S.A. la data de referință (**03.02.2026**) eliberat de Depozitarul Central S.A., împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Data buletinului de vot: _____

Nume și prenume: _____

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: _____

STK PROPERTIES SA

**Anexă pentru votul secret la buletinul de vot
pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
STK PROPERTIES S.A. din data de 16/17 februarie 2026
dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi**

Subsemnatul, _____,
(A se completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în

reprezentat legal prin _____,
(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii
persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în

deținător al unui număr de [] acțiuni, reprezentând [] % dintr-un total de []
acțiuni emise de **STK PROPERTIES S.A.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
sub nr. J2007004439126, CUI 22570355, cu sediul social în România, Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud.
Cluj România (**Societatea**),

care îmi conferă un număr de [] drepturi de vot, reprezentând [] % din capitalul social
vărsat și [] % din totalul drepturilor de vot în AGOA,

Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi, respectiv alegerea administratorului societății pentru un mandat de 4
ani, având în vedere că expiră mandatul administratorului actual.

	Pentru	Împotrivă	Abținere
STK FINANCIAL AFIA SA			

Notă: Se va indica votul exprimat prin bifarea cu un „X” a unuia dintre spațiile pentru variantele „PENTRU”,
„ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de un spațiu sau nu se bifează nici
un spațiu, votul respectiv este considerat nul/nu se consideră exercitat.

Data buletinului de vot: _____

Nume și prenume: _____
(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: _____

STK PROPERTIES SA

Buletinul de vot prin corespondență dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi, semnat, în original, se va introduce într-un plic separat, închis, menționând pe plic în clar „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 16/17.02.2026, ora 12:00 și care va fi introdus, la rândul lui, în plicul conținând Buletinul de vot prin corespondență dedicat celorlalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA și documentele aferente, acestea vor fi transmise pentru a fi înregistrate la sediul Societății până cel târziu în data de 12.02.2026, ora 12:00, menționând pe plic în clar „Pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 16/17.02.2026”.

În cazul în care Buletinul de vot prin corespondență dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi semnat este transmis prin e-mail cu semnătură electronică extinsă, conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, acesta se va transmite la adresa: office@stk.ro, într-un e-mail separat, cu semnătură electronică extinsă, menționând la subiect „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 16/17.02.2026”, acesta va fi transmis pentru a fi înregistrat la sediul Societății până cel târziu în data de 12.02.2026, ora 12:00.