

STK PROPERTIES S.A

PROCURĂ SPECIALĂ pentru acționari persoane fizice pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor STK PROPERTIES S.A. din data de 16/17 februarie 2026

Subsemnatul, _____,
(A se completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat
de _____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în _____

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [] % dintr-un total de
[_____] acțiuni emise de STK PROPERTIES S.A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2007004439126, CUI 22570355, cu sediul social în România, Cluj-Napoca,
str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj, România (**Societatea**),

care îmi conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [] % din capitalul social
vărsat și [] % din totalul drepturilor de vot în AGOA,

împuternicesc prin prezenta pe: _____,
(Se va completa cu numele și prenumele împuternicitului persoană fizică căruia i se acordă această procură)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____ nr. _____, eliberat
de _____ la data de _____, CNP
_____, având domiciliul
în _____

SAU

(Se va completa cu denumirea împuternicitului persoană juridică căruia i se acordă procură)
cu sediul social situat în _____,
înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate similară pentru persoane juridice nerezidente sub nr.
_____, cod unic de înregistrare/număr de înregistrare
_____, echivalent pentru persoanele juridice nerezidente _____,
reprezentată legal prin _____
(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____, eliberat de _____,
la data de _____, CNP _____, având domiciliul în _____

drept reprezentant al meu în AGOA Societății ce va avea loc în data de **16 februarie 2026, ora 12:00** (ora
României) – prima convocare și, respectiv **17 februarie 2026, ora 12:00** (ora României) – a doua
convocare, să exercite dreptul de vot aferent deținerilor mele înregistrate în registrul acționarilor la data
de referință, după cum urmează:

1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi

Alegerea administratorului societății pentru un mandat de 4 ani, având în vedere că expiră mandatul
administratorului actual.

Vot secret. Vă rugăm consultați anexa pentru Votul secret la procura specială.

2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Stabilirea datei de **09.03.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se
răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGOA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea

STK PROPERTIES S.A

nr. 24/2017 și a datei de **08.03.2026 ca „ex-date”** calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. I din Regulamentul nr. 5/2018:

- pentru ☐
- împotrivă ☐
- abținere ☐

3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv actul constitutiv actualizat, hotărârile AGOA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA.

- pentru ☐
- împotrivă ☐
- abținere ☐

Notă: Se va indica votul exprimat prin bifarea cu un „X” a unuia dintre spațiile pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de un spațiu sau nu se bifează nici un spațiu, votul respectiv este considerat nul/nu se consideră exercitat.

Prezenta procură specială:

1. este valabilă doar pentru AGOA pentru care a fost solicitată, iar reprezentantul are obligația să voteze în conformitate cu instrucțiunile formulate de acționarul care l-a desemnat, sub sancțiunea anularii votului de către secretarii ședinței AGOA;
2. termenul limită pentru înregistrarea procurilor speciale la Societate este **12.02.2026, ora 12:00** (ora României);
3. se redactează în 3 exemplare originale, din care: un exemplar rămâne la mandant, un exemplar se va înmâna împuternicitului și un exemplar se va comunica Societății;
4. se semnează și se datează de către acționarul mandant, în cazul acționarilor colectivi se semnează de toți acționarii colectivi;
5. va fi completată de acționarul mandant la toate rubricile înscrise;
6. conține informații în conformitate cu Actul Constitutiv al Societății, Legea nr. 31/1990, Legea nr. 24/2017.

Anexez prezentei procuri speciale copia actului de identitate care să permită identificarea mea în registrul acționarilor STK PROPERTIES S.A., la data de referință (**03.02.2026**), eliberat de Depozitarul Central S.A. și copia actului de identitate al împuternicitului persoană fizică (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, permis de ședere pentru cetățenii străini).

SAU

În cazul împuternicitului persoană juridică, atașăm și certificatul constatator al acestuia, în original sau

STK PROPERTIES S.A

copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul de origine, indicând printre altele identitatea reprezentantului legal al acestuia, cu o vechime de cel mult 30 zile înainte de data de referință.

Data acordării procurii speciale: _____

(În situația în care acționarul va transmite succesiv mai mult de o procură specială, procura specială având o dată ulterioară revocă procura(ile) specială(e) anterioară(e))

Nume și prenume: _____

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: _____

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)

STK PROPERTIES S.A

**Anexă Procură Specială pentru votul secret
pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
STK PROPERTIES S.A. din data de 16/17 februarie 2026
dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi**

Subsemnatul, _____,
(A se completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat
de _____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în _____

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total de
[_____] acțiuni emise de STK PROPERTIES S.A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2007004439126, CUI 22570355, cu sediul social în România, Cluj-Napoca,
str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj, România (**Societatea**),

care îmi conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____] % din capitalul social
vărsat și [_____] % din totalul drepturilor de vot în AGOA,

împuternicesc prin prezenta pe: _____,
(Se va completa cu numele și prenumele împuternicitului persoană fizică căruia i se acordă această procură)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____ nr. _____, eliberat
de _____ la data de _____, CNP
_____, având domiciliul
în _____

SAU

(Se va completa cu denumirea împuternicitului persoană juridică căruia i se acordă procură)
cu sediul social situat în _____,
înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate similară pentru persoane juridice nerezidente sub nr.
_____, cod unic de înregistrare/număr de înregistrare
_____, echivalent pentru persoanele juridice nerezidente _____,
reprezentată legal prin _____
(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal)
identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____, eliberat de _____,
la data de _____, CNP _____, având domiciliul în _____

drept reprezentant al meu în AGOA Societății ce va avea loc în data de **16 februarie 2026, ora 12:00** (ora
României) – prima convocare și, respectiv **17 februarie 2026, ora 12:00** (ora României) – a doua
convocare, să exercite dreptul de vot aferent deținerilor mele înregistrate în registrul acționarilor la data
de referință, după cum urmează:

Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi, respectiv alegerea administratorului societății pentru un mandat
de 4 ani, având în vedere că expiră mandatul administratorului actual.

	Pentru	Împotrivă	Abținere
STK FINANCIAL AFIA SA			

STK PROPERTIES S.A

Notă: Se va indica votul exprimat prin bifarea cu un „X” a unuia dintre spațiile pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de un spațiu sau nu se bifează nici un spațiu, votul respectiv este considerat nul/nu se consideră exercitat.

Anexez prezentei procuri speciale copia actului de identitate al subsemnatului și dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, permis de ședere pentru cetățenii străini) care să permită identificarea mea în registrul acționarilor STK PROPERTIES S.A., **la data de referință (03.02.2026)**, eliberat de Depozitarul Central S.A., împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Data acordării procurii speciale: _____

(În situația în care acționarul va transmite succesiv mai mult de o procură specială, procura specială având o dată ulterioară revocă procura(ile) specială(e) anterioară(e))

Nume și prenume: _____

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: _____

(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)

Procura Specială pentru votul secret dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi, semnat, în original, se va introduce într-un plic separat, închis, menționând pe plic în clar „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 16/17.02.2026, ora 12:00 și care va fi introdus, la rândul lui, în plicul conținând Procura Specială dedicată celorlalte puncte de pe ordinea de zi a AGOA și documentele aferente, acestea vor fi transmise pentru a fi înregistrate la sediul Societății până cel târziu în data de 12.02.2026, ora 12:00. menționând pe plic în clar „Pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 16/17.02.2026”.

În cazul în care Procura Specială pentru votul secret dedicat punctului 1 de pe ordinea de zi semnat este transmis prin e-mail cu semnătură electronică extinsă, conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, acesta se va transmite la adresa: office@stk.ro, într-un e-mail separat, cu semnătură electronică extinsă, menționând la subiect „Confidențial – Instrucțiuni de vot secret pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 16/17.02.2026”, acesta va fi transmis pentru a fi înregistrat la sediul Societății până cel târziu în data de 12.02.2026, ora 12:00.