

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

Raport curent
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 16.02.2026

Denumirea entității emitente: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/4439/2007

Capital social subscris și vărsat: 9.313.800 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat:

A. Desfășurarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 16.02.2026, la prima convocare; Hotărâri adoptate

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor STK PROPERTIES SA și-a desfășurat lucrările la prima convocare, în data de **16.02.2026, ora 12:00**, la sediul societății, din Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj. Conform convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, **03.02.2026**.

La ședință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de **8.050.797 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 86,44%** din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STK PROPERTIES SA.

În cadrul Adunării Generale Ordinare au fost dezbătute toate punctele de pe ordinea de zi, acționarii hotărând următoarele:

Hotărârea nr. 1

Se aprobă alegerea societății STK FINANCIAL AFIA S.A. în calitate de administrator al societății STK PROPERTIES S.A. pentru un mandat de 4 ani, având în vedere expirarea mandatului administratorului actual.

Hotărârea nr. 2

Se stabilește data de **09.03.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGOA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de **08.03.2026 ca „ex-date”** calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. 1 din Regulamentul nr. 5/2018.

Hotărârea nr. 3

Se împuternicește Administratorul Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârile AGOA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții

publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA.

B. Desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 16.02.2026, la prima convocare; Hotărâri adoptate

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor STK PROPERTIES SA și-a desfășurat lucrările la prima convocare, în data de **16.02.2026, ora 13:00**, la sediul societății, din Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj. Conform convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, **03.02.2026**.

La ședință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de **8.050.797 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 86,44%** din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STK PROPERTIES SA.

În cadrul Adunării Generale Extraordinare au fost dezbătute toate punctele de pe ordinea de zi, acționarii hotărând următoarele:

Hotărârea nr. 1

Se aprobă asocierea societăților STK PROPERTIES SA și EMERGENT REAL ESTATE S.A în conformitate cu Condițiile generale de asociere în participațiune aprobate în ședința CA a administratorului unic STK FINANCIAL AFIA din data de 14.01.2026 și aduse la cunoștința acționarilor prin publicarea pe site-ul societății www.stk.ro/stk-properties/aga-agea/ în vederea realizării proiectului „*Construire imobil mixt 3S+D+P+M+8E+Et / 3S+D+P+M+6E+Et, construire și amenajare străzi și parc, amenajări exterioare, sistematizare verticală și organizare de șantier*” autorizat prin Autorizația de construire nr. 769/02.09.2025 emisă de Primăria Cluj-Napoca, precum și a obiectivului *UTR S_Is_CBZ – Subzona de instituții și servicii publice, care cuprinde o clădire cu regim de înălțime P+1* în conformitate cu PUZ aprobat prin HCL 75/02.02.2023, a cărei autorizație de construire urmează să fie obținută.

Hotărârea nr. 2

Se stabilește data de **09.03.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de **08.03.2026** ca „**ex-date**” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. 1 din Regulamentul nr. 5/2018.

Hotărârea nr. 3

Se împuternicește Administratorul Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârile AGEA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA.

Cu stimă,

PASCU Nicolae

Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.