

STK PROPERTIES SA

**Buletin de vot prin corespondență
pentru acționari persoane fizice
pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor
STK PROPERTIES S.A. din data de 28/29 aprilie 2026**

Subsemnatul, _____,

(A se completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în

reprezentat legal prin _____,

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria _____, nr. _____ eliberat de
_____, la data de _____, CNP
_____, având domiciliul în

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [] % dintr-un total de [_____] acțiuni emise de **STK PROPERTIES S.A.**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2007004439126, CUI 22570355, cu sediul social în România, Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 3, jud. Cluj România (**Societatea**),

care îmi conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [] % din capitalul social vărsat și [] % din totalul drepturilor de vot în AGEA,

având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGEA Societății din data de **28 aprilie 2026, ora 13:00** (ora României) – prima convocare și, respectiv **29 aprilie 2026, ora 13:00** (ora României) – a doua convocare, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGEA Societății, după cum urmează:

1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi

Aprobarea delegării atribuțiilor AGEA către Administratorul Unic, privind majorarea capitalului social al societății, pentru o perioadă de 4 ani, de la data hotărârii AGEA, prin una sau mai multe operațiuni, până la o valoare maximă a capitalului social autorizat de 16.000.000 lei. Majorarea capitalului social se va putea realiza prin modalitățile permise de legislația în vigoare.

- pentru
- împotriva
- abținere

STK PROPERTIES SA

2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi

Mandatarea Administratorului Unic să stabilească toate condițiile concrete ale majorărilor de capital (valoare, număr acțiuni, preț de emisiune, perioade de subscriere, etc.), precum și să modifice Actul Constitutiv în mod corespunzător.

- pentru
- împotriva
- abținere

3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi

Stabilirea datei de **19.05.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de **18.05.2026 ca „ex-date”** calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. I din Regulamentul nr. 5/2018:

- pentru
- împotriva
- abținere

4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi

Împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârile AGEA și cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA.

- pentru
- împotriva
- abținere

Termenul limită pentru înregistrarea la Societate a buletinelor de vot prin corespondență este **26.04.2026 ora 13:00**.

Notă: *Se va indica votul exprimat prin bifarea cu un „X” a unuia dintre spațiile pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de un spațiu sau nu se bifează nici un spațiu, votul respectiv este considerat nul/nu se consideră exercitat.*

Anexez prezentului buletin de vot copia actului de identitate al subsemnatului și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu

STK PROPERTIES SA

capacitate de exercițiu restrânsă) (buletin/carte de identitate pentru cetățenii români, sau după caz, pașaport/legitimație de ședere pentru cetățenii străini) care să permită identificarea subsemnatului în registrul acționarilor STK PROPERTIES S.A. **la data de referință (14.04.2026)** eliberat de Depozitarul Central S.A., împreună cu dovada calității de reprezentant legal.

Data buletinului de vot: _____

Nume și prenume: _____

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: _____