

**Buget de Venituri și Cheltuieli al
Societății STK PROPERTIES SA
pentru exercițiul financiar 2026**

	2026e	2025r
Venituri exploatare	-	390
Cheltuieli exploatare	90,000	65,756
Rezultat din exploatare	(90,000)	(65,366)
Venituri financiare	10,000	22,497
Cheltuieli financiare	-	0
Rezultat financiar	10,000	22,497
Venituri totale	10,000	22,887
Cheltuieli totale	90,000	65,756
Profit/Pierdere inainte de impozitare	(80,000)	(42,869)
Impozit pe profit	-	-
Profit net	(80,000)	(42,869)

Premize pentru estimările din BVC-ul pentru 2026:

STK Properties este un SPV care are ca unic scop realizarea proiectului Green Square. Ca urmare, aproape toate cheltuielile care vor fi realizate in 2026 sunt aferente acestui scop si nu exercițiului financiar 2026, astfel ca vor fi capitalizate si vor avea ca efect creșterea imobilizărilor in curs.

- Veniturile estimate sunt zero deoarece, în contabilitate, recunoașterea veniturilor din vânzări de bunuri (unitati locative) se înregistrează în momentul predării bunurilor către cumpărători, al livrării lor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți. Veniturile din vânzarea bunurilor se recunosc în momentul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) entitatea a transferat cumpărătorului riscurile și avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;

b) entitatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o, în mod normal, în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;

c) mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;

d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate; și

e) costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Având in vedere cele de mai sus, entitățile care aplică Ordinul 1802/2014 nu vor recunoaște venituri din vânzarea unităților locative, in principiu, decât la transferul proprietății către cumpărători.

- In ceea ce privește cheltuielile, cele care sunt legate de producția unităților locative [cheltuielile directe aferente producției (materiale directe, energie consumată în scopuri tehnologice, manoperă directă și alte cheltuieli directe de producție) și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional] vor fi stocate.
- Cheltuielile din exploatare sunt cele curente, respectiv audit, taxe și impozite, precum și cheltuielile cu menținerea societății la BVB.
- Veniturile financiare sunt estimate mai mici datorită scăderii disponibilului pentru plasamente monetare.