

**Proces verbal al comisiei constituite în vederea numărării și validării voturilor  
întocmit în data de 28.04.2026 cu ocazia desfășurării  
Adunării Generale Ordinare a Acționarilor STK PROPERTIES SA**

Comisia de numărare și validare a voturilor în cadrul **AGOA STK PROPERTIES S.A.** din data de **28.04.2026** a recurs la numărarea și validarea voturilor acordate asupra punctelor de pe ordinea de zi.

La ședință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de **8.050.797 acțiuni cu drept de vot**, reprezentând **86,4394 %** din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STK PROPERTIES S.A..

Rezultatul votului este următorul:

**1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi**

Se aprobă situațiile financiare anuale ale Societății, aferente exercițiului financiar al anului 2025, pe baza raportului Administratorului unic și a raportului auditorului financiar al Societății:

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
8.050.797	0	0
100 %	0,00%	0,00%

**2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi**

Se aprobă descărcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2025:

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
8.050.797	0	0
100 %	0,00%	0,00%

**3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi**

Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar 2026:

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
8.050.797	0	0
100 %	0,00%	0,00%

## STK PROPERTIES SA

### 4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi

Se stabilește data de **19.05.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGOA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a datei de **18.05.2026** ca „**ex-date**” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. I din Regulamentul nr. 5/2018:

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
8.050.797	0	0
100 %	0,00%	0,00%

### 5. Pentru punctul 5 de pe ordinea de zi

Se împuternicește Administratorul Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârile AGOA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGOA:

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
8.050.797	0	0
100 %	0,00%	0,00%

Prezentul proces verbal face parte integrantă din procesul verbal al AGOA din 28.04.2026.

Nota: Procentele calculate reprezintă numărul de voturi acordate raportat la numărul de voturi valabil exprimate.  
Comisia de numărare și validare voturi

**Proces verbal al comisiei constituite în vederea numărării și validării voturilor  
întocmit în data de 28.04.2026 cu ocazia desfășurării  
Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor STK PROPERTIES SA**

Comisia de numărare și validare a voturilor în cadrul **AGEA STK PROPERTIES S.A.** din data de **28.04.2026** a recurs la numărarea și validarea voturilor acordate asupra punctelor de pe ordinea de zi.

La ședință au participat personal, prin reprezentant sau prin corespondență acționari deținând un număr de **8.050.797 acțiuni cu drept de vot**, reprezentând **86,4394 %** din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al STK PROPERTIES S.A..

Rezultatul votului este următorul:

**1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi**

Se aprobă delegarea atribuțiilor AGEA către Administratorul Unic, privind majorarea capitalului social al societății, pentru o perioadă de 4 ani, de la data hotărârii AGEA, prin una sau mai multe operațiuni, până la o valoare maximă a capitalului social autorizat de 16.000.000 lei. Majorarea capitalului social se va putea realiza prin modalitățile permise de legislația în vigoare.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<b>8.050.797</b>	0	0
100 %	0,00%	0,00%

**2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi**

Se aprobă mandatarea Administratorului Unic să stabilească toate condițiile concrete ale majorărilor de capital (valoare, număr acțiuni, preț de emisiune, perioade de subscriere, etc.), precum și să modifice Actul Constitutiv în mod corespunzător.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<b>8.050.797</b>	0	0
100 %	0,00%	0,00%

**3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi**

Se stabilește data de **19.05.2026** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și a

datei de **18.05.2026** ca „ex-date” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 lit. I din Regulamentul nr. 5/2018 :

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<b>8.050.797</b>	0	0
100 %	0,00%	0,00%

#### 4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi

Se împuternicește Administratorul Unic prin reprezentantul său, dl PASCU Nicolae ca, în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârile AGEA și, cu posibilitate de subdelegare, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA :

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<b>8.050.797</b>	0	0
100 %	0,00%	0,00%

Prezentul proces verbal face parte integrantă din procesul verbal al AGEA din 28.04.2026.

Nota: Procentele calculate reprezintă numărul de voturi acordate raportat la numărul de voturi valabil exprimate.  
Comisia de numărare și validare voturi