

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 08.10.2026

Denumirea emitentului: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 13.970.700 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat: Notificare dețineri <75%

STK Properties S.A. informează investitorii în legătură cu primirea în data de 07.10.2026 a notificării transmise de către STK FINANCIAL AFIA S.A. în calitate de acționar și administrator al fondurilor FIAIR STK EMERGENT și FIAIR AG CAPITAL, de asemenea acționari ai Societății, privind scăderea deținerilor cumulate sub pragul semnificativ de 75% ca urmare a finalizării operațiunii de majorare a capitalului social.

Notificarea este redată integral în continuare.

Cu stimă,

PASCU Nicolae

Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.

Către,
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
 și
STK PROPERTIES SA

Anexa nr. 18, Reg ASF 5/2018

Formular standard pentru notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot ¹ : STK PROPERTIES S.A. , simbol STKP , ISIN: ROSD8LKFR41 , cod LEI: 787200HFRVOHCUQZUB30 Adresa: str. Mihai Veliciu nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, România; CUI 22570355; Nr. înreg. ORC: J2007004439126				
2. Motivele notificării : ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot ☐ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare ☐ Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot ☒ Altele ^{II} : Finalizarea operațiunii de majorare a capitalului social al emitentului				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare ^{III} :				
Numele/Denumirea : STK FINANCIAL AFIA S.A., acționar al STK Properties S.A. și administrator a fondurilor FIAIR STK EMERGENT și FIAIR AG CAPITAL, de asemenea acționari ai STK Properties S.A.			Orașul și țara sediului social (dacă este cazul) : CLUJ NAPOCA, str. Mihai Veliciu nr. 3, ROMÂNIA	
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de pct. 3) ^{IV}				
5. Data scaderii sub, atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) ^V 02.10.2026				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare :				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului ^{VI} :
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub pragul de 75%	66,2353%	0	66,2353%	13.970.700
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	-	-	-	-

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul^{VII} :

A : Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, (după caz)	Numărul drepturilor de vot ^{VIII} :		% din drepturile de vot	
	Direct art.71 alin.(1)- (3) din Lg nr.24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017	Direct art.71 alin.(1)- (3) din Lg nr.24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017
ACTIUNI COMUNE Cod ISIN: ROSDB8LKFR41	627	9.252.910	0,0045%	66,2308%
SUBTOTAL A:	627	9.252.910	0,0045%	66,2308%

B1: Instrumentele financiare în conformitate cu art.75 alin.(1) lit.(a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{XI} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-
-	-	SUBTOTAL B.1		

B2: Instrumentele financiare cu efect economic similar în conformitate cu art.75 alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^X (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-
			SUBTOTALUL B.2	-	-

8. Informații în legătura cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare).

[] Persoana subiect al obligației de notificare **nu** este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și **nu** controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport^{XII} .

[X] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează^{XIII} :

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
STK FINANCIAL AFIA S.A.	-	-	-
FIAIR STK EMERGENT administrat de STK FINANCIAL AFIA S.A.	55,5525%	-	55,5525%
FIAIR AG CAPITAL administrat de STK FINANCIAL AFIA S.A.	10,6782%	-	10,6782%

9. În cazul votului prin reprezentant : [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data]

=

10. Informații suplimentare^{xv} : după încheierea majorării de capital social al STK PROPERTIES S.A.,
- deținerea în capitalul social a FIAIR STK EMERGENT s-a diminuat de la 83,3288%, la 55,5525%
- deținerea în capitalul social a FIAIR AG CAPITAL s-a majorat de la 1,4365%, la 10,6782%
- deținerea STK FINANCIAL AFIA S.A. împreună cu FIAIR STK EMERGENT și FIAIR AG CAPITAL s-a diminuat de la 84,7698%, la 66,2352%

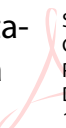
Întocmit la data de: 07.10.2026

STK FINANCIAL AFIA SA

PASCU NICOLAE
Director General

**Nicolae
Pascu**  Semnat digital de
Nicolae Pascu
Data: 2026.10.07
13:53:24 +03'00'

POLOȘAN Georgeta-Cornelia
Ofițer conformitate

**Georgeta-
Cornelia
Polosan**  Semnat digital de
Georgeta-Cornelia
Polosan
Data: 2026.10.07
13:53:57 +03'00'