Cluj-Napoca, 16 Noiembrie 2026

Comunicat Rezultate Financiare Trimestrul III 2026

STK Emergent: Green Square avansează către etapa de valorificare comercială

Rezultatele fondului sunt influențate în principal de evoluția proiectului strategic Green Square, principalul activ aflat în dezvoltare în portofoliul fondului.

Conceput ca Living Center of Bună Ziua, Green Square va integra funcțiuni rezidențiale, comerciale și de servicii într-un proiect mixed-use amplasat într-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare ale municipiului Cluj-Napoca. La finalizare, proiectul va cuprinde aproximativ 14.000 mp de suprafață rezidențială vandabilă, 14.500 mp de suprafață închiriabilă și peste 500 de locuri de parcare.

În trimestrul III 2026, proiectul a continuat să înregistreze progrese operaționale și comerciale importante. Un moment semnificativ l-a reprezentat semnarea contractului cu Mega Image, care va deveni principalul chiriaș ancoră al componentei comerciale. Atragerea acestui operator confirmă atractivitatea amplasamentului și interesul pieței pentru conceptul Living Center of Bună Ziua, reprezentând un pas important în procesul de valorificare comercială a proiectului.

Veniturile fondului STK Emergent au provenit în primele nouă luni ale anului în proporție de 75,4% din diferențe de curs valutar și 23,2% din dobânzi.

Activul contabil al fondului era de aproximativ 97 milioane lei la 30 septembrie 2026.

Evenimente cu impact semnificativ asupra performanței fondului

- evoluția ratelor dobânzilor pe termen scurt și mediu;
- evoluția cursului valutar;
- evoluția pieței rezidențiale și a cererii pentru locuințe în municipiul Cluj-Napoca;
- contextul politico-economic caracterizat prin presiuni inflaționiste și o creștere economică moderată.

Raportul trimestrial al fondului poate fi consultat începând cu data de 16.11.2026 după orele 18.00 pe site-ul www.stk.ro sau la sediul STK FINANCIAL AFIA SA.